

→ 13 A



FILM NEGATIVE

→ 14 A



FILM NEGATIVE

→ 13 A



FILM NEGATIVE

→ 14 A



FILM NEGATIVE



DOMAINE DE RÉCEPTION POUR ÉVÉNEMENTS PRIVÉS & PROFESSIONNELS

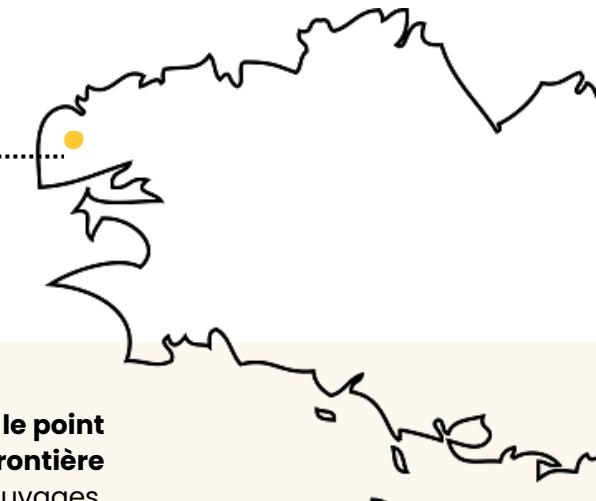
NOS OFFRES
~~~~~  
PROFESSIONNELLES

# LA DESTINATION OXYGÈNE



À 30 mn de Brest  
À 50 mn de Landerneau  
À 1h20 de Quimper

La Colonne de Trézien



La pointe de Corsen, sur laquelle se trouve la Colonne de Trézien, **est le point le plus à l'ouest de la France** continentale. Considéré comme la **frontière entre la Manche et l'Océan Atlantique**, ce site alterne paysages sauvages, falaises couvertes de prairies, zones rocheuses, plages de sable blanc et eau cristalline.



Par temps clair, ce n'est pas moins de dix îlots (dont **Ouessant et Molène**) qui se profilent à l'horizon. À la tombée de la nuit, ce sont les éclats de neuf phares que l'on aperçoit de la pointe de Corsen. Cette pointe incroyablement belle est le reflet de la **beauté de la Bretagne**.

infiniment à l'ouest

# ZOOM SUR LES LIEUX

LES GRANDES  
SALLES  
TY COLO



LES  
HÉBERGEMENTS  
TY COLO



PARKING



TY PATIO



LE FANAL

## SOMMAIRE

|                                               |      |
|-----------------------------------------------|------|
| NOS OFFRES .....                              | P 4  |
| LES SALLES DE TY COLO .....                   | P 5  |
| LES SALLES ANNEXES - TY PATIO ET LE FANAL ... | P 6  |
| LES APPARTEMENTS SÉMINAIRES .....             | P 7  |
| SE DIVERTIR .....                             | P 8  |
| SE RÉGALER .....                              | P 9  |
| LES TARIFS .....                              | P 10 |
| LA COLONIE ET SON HISTOIRE .....              | P 11 |

# NOS OFFRES

UN ÉVÈNEMENT "INFINIMENT À L'OUEST"  
ET À L'ÉCART DU MONDE

CONCEPT  
« D'APPARTEMENTS-  
SÉMINAIRES »  
POUR LES PETITS  
GROUPES

ESPACE MODULABLE  
DE 290M<sup>2</sup>  
JUSQU'À 292 PERSONNES

SALLES ANNEXES POUR  
PLUS DE POSSIBILITÉS



UN VOYAGE ET UN  
DÉPAYSEMENT ASSURÉS,  
À LA POINTE DE CORSEN

UNE VUE IMPRENABLE  
SUR LA MER D'IROISE

DES HÉBERGEMENTS  
ET DES ACTIVITÉS

UNE PRESTATION À LA MESURE DE  
VOTRE PROJET

UN GRAND ESPACE  
ÉVÉNEMENTIEL DE 290 M<sup>2</sup>  
FORT EN CARACTÈRE VOUS  
IMMERGERA DANS UNE  
AMBIANCE CHALEUREUSE,  
CHARGÉE D'HISTOIRE,  
À TRAVERS DEUX SALLES  
TOTALEMENT ÉQUIPÉES.

# LES GRANDES SALLLES

---

## TY COLO



### La Grande Salle

Une **salle de 190 m<sup>2</sup>** avec son espace traiteur attenant : l'endroit idéal pour votre repas.

### La Petite Salle

Une **salle de 100 m<sup>2</sup>** avec son bar attenant : idéale en salle d'accueil ou de cocktail. Elle peut également servir de salle de travail pour les séminaires de moins de 50 personnes.



La décoration des salles, **mix de moderne et d'ancien**, rend hommage aux **deux époques**, en créant une atmosphère **propice au travail** mais également à la détente et aux rencontres professionnelles.

Nous mettons à votre disposition des **équipements**, pour une optimisation de vos conditions de travail : espace traiteur, bar, machine à boissons chaudes, tireuses, régie toute équipée, vidéoprojecteur, un accès au jardin, accès PMR et mobilier pour accueillir jusqu'à 190 personnes.

PENSÉS POUR S'ADAPTER  
À CHAQUE DEMANDE,  
VOICI DEUX NOUVEAUX  
ESPACES TOTALEMENT  
ÉQUIPÉS  
POUR VOS ÉVÉNEMENTS  
PROFESSIONNELS.

# LA SALLE TY PATIO



## Ty Patio

Nouvelle salle attenante à Ty Colo, cet espace **entièlement vitré** avec **son propre jardin**, pourra créer la différence dans l'organisation de votre journée professionnelle.

Idéalement, il vous permettra la configuration suivante : Accueil dans la Petite Salle de Ty Colo, Temps de travail / de séminaire dans Ty Patio, Repas dans la Grande Salle de Ty Colo (190 m<sup>2</sup>).



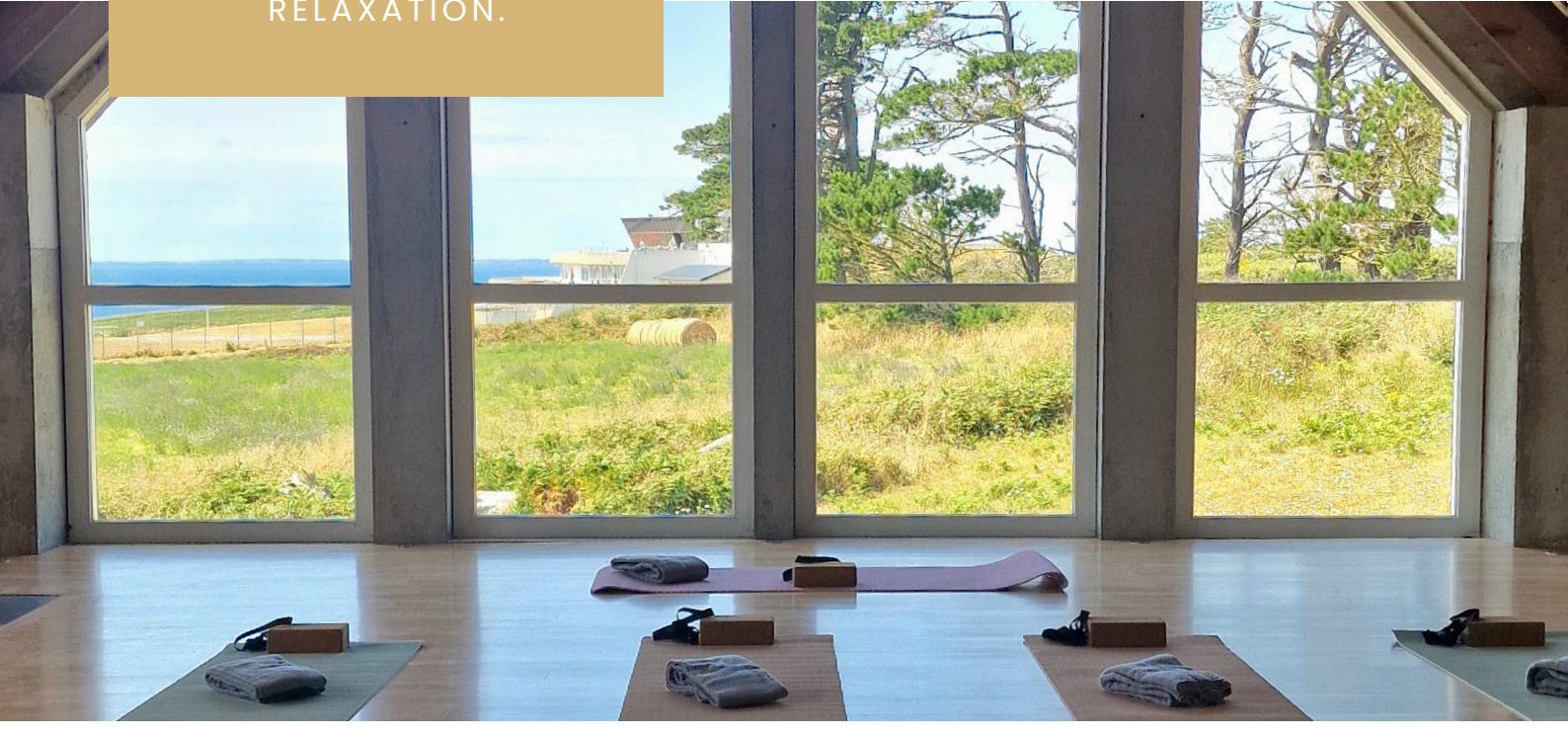
Pour des petits séminaires, il est possible de louer cette salle **à la demi-journée** sur une amplitude de **8h30 à 14h30**.

Idéalement, voici un **exemple** du déroulement d'une demi-journée de séminaire type dans Ty Patio :

- 8h30 : arrivée des participants et café d'accueil,
- 9h : temps de travail/de séminaire,
- 12h30 : déjeuner sous forme de cocktail debout avec des plateaux repas, ou bien un food-truck.

AVEC SA VUE IMPRENABLE SUR LA MER, CE NOUVEL ESPACE EST LE LIEU IDÉAL POUR VOS ACTIVITÉS AXÉES SUR LE BIEN-ÊTRE, COMME DES RETRAITES DE YOGA OU DES ATELIERS DE RELAXATION.

# LA SALLE DE YOGA DU FANAL

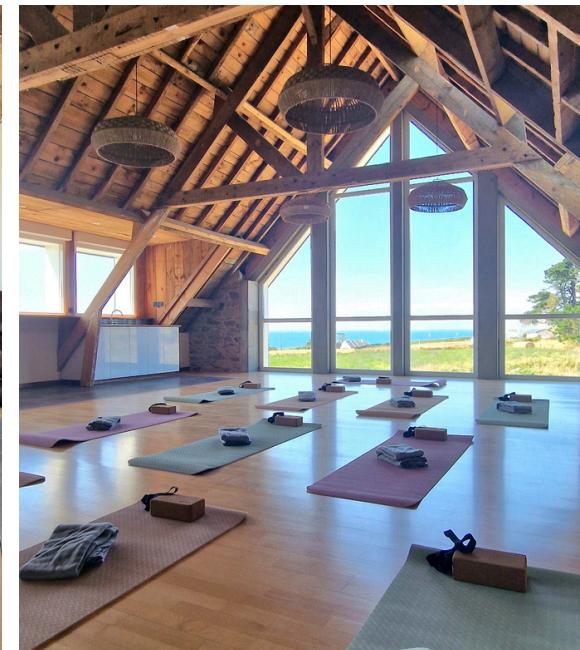


Située à l'étage, cette salle sur parquet de **90m<sup>2</sup>**, vous offrira différentes possibilités :

- **Salle unique se suffisant à elle-même** pour accueillir jusqu'à 14 personnes.
- **Salle complémentaire à l'Archipel** pour vos journées cohésion (exemple atelier, yoga, espace bien être).

Avec une vue mer à couper le souffle, cet espace hybride, saura parfaitement s'adapter à votre besoin d'évasion. Son cadre unique en fait également un complément parfait à nos autres salles, offrant un refuge paisible pour des moments de pause.

Cet espace est équipé de 15 tapis de yoga, d'une vingtaine de briques en liège, de sangles et de plaid, ainsi qu'un coin tisanerie.



À L'ÉTAGE DU BATIMENT  
TY COLO,  
DES ESPACES COSY ET  
DÉCONTRACTÉS EN MODE «  
VACANCES STUDIEUSES À  
LA MER » PROLONGEANT LE  
SENTIMENT D'ÉVASION,  
À DEUX PAS DES PLAGES.

# LES APPARTEMENTS

---

## SÉMINAIRES



### L'Archipel :

Un appartement-séminaire pouvant accueillir jusqu'à **14 personnes** (30m<sup>2</sup>).

### L'Îlot :

Un appartement-séminaire pouvant accueillir jusqu'à **6 personnes** (22m<sup>2</sup>).



Chacune des pièces de vie des deux appartements se prolonge sur les extérieurs avec des terrasses couvertes s'ouvrant sur un paysage maritime à couper le souffle.

Chaque appartement-séminaire dispose de tout le confort souhaité avec une grande pièce de vie et avec l'ensemble des **équipements nécessaires** (écran, PaperBoard...).

Vous pourrez également disposer de leurs cuisines équipées (vaisselle, électroménager...).

La Colonie de Trézien peut également vous proposer la location de **5 chambres**.

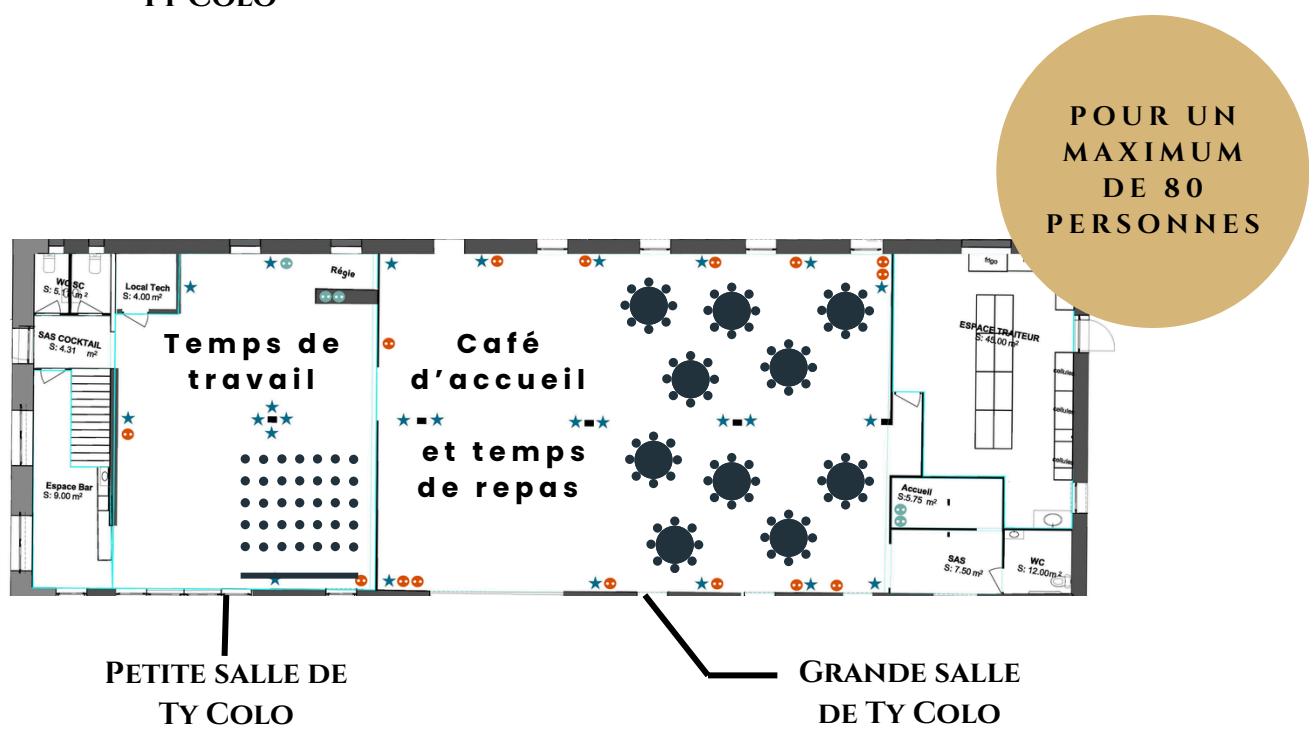
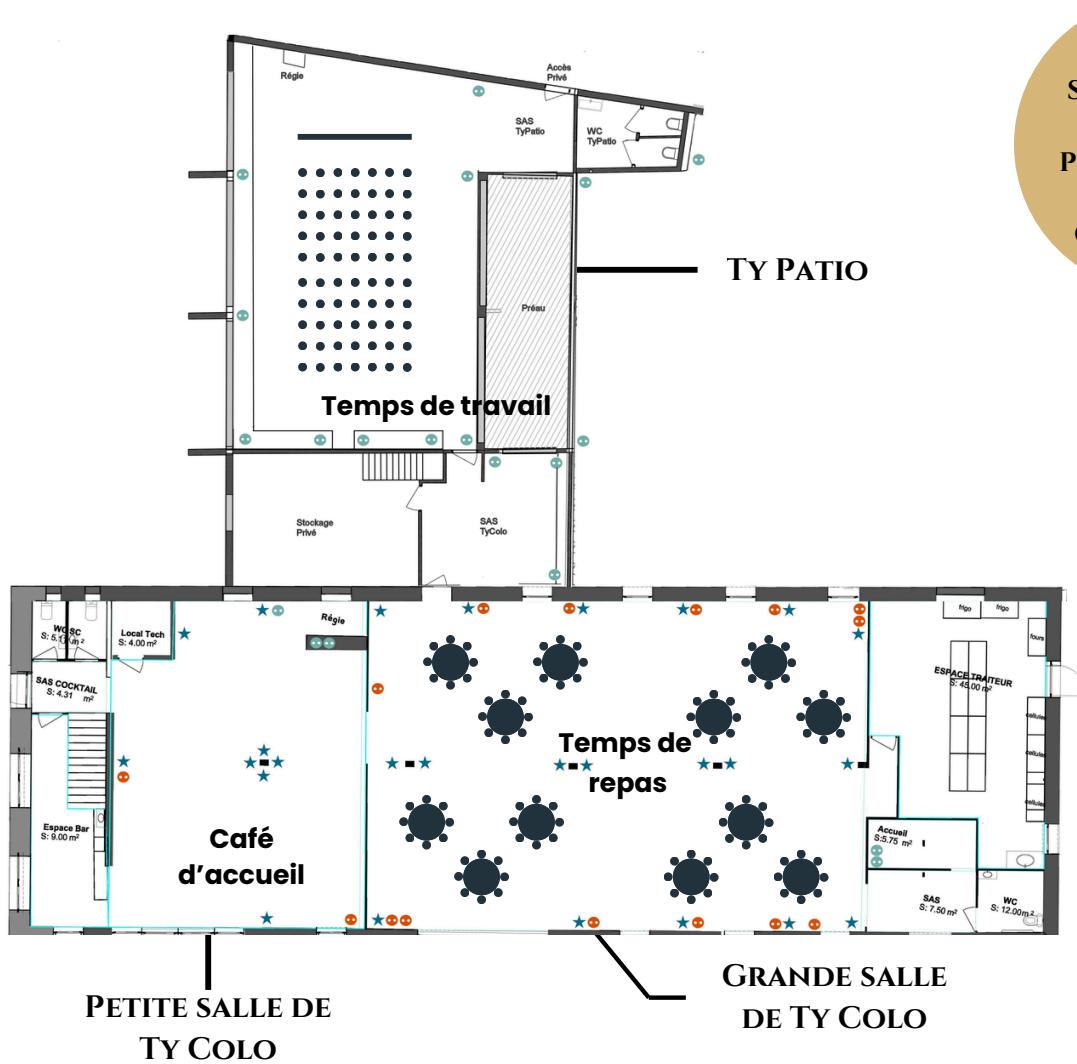
QUE VOUS SOUHAITIEZ UNE AMBIANCE STUDIEUSE POUR UNE CONFÉRENCE OU UNE ATMOSPHERE CONVIVIALE POUR UN BANQUET, NOS SALLES S'ADAPTENT À VOS BESOINS. POUR VOUS AIDER À IMAGINER L'AGENCEMENT IDÉAL POUR VOTRE ÉVÉNEMENT, LE TABLEAU CI-DESSOUS PRÉSENTE LES DIFFÉRENTES CONFIGURATIONS POSSIBLES, AINSI QUE LA CAPACITÉ MAXIMALE DE CHACUNE.

# LES CONFIGURATIONS DE TABLE



|                         |                    | Théâtre | Table en U | Banquet | Tables rondes | Rectangle | Classe  |
|-------------------------|--------------------|---------|------------|---------|---------------|-----------|---------|
|                         | Surface            | Diagram | Diagram    | Diagram | Diagram       | Diagram   | Diagram |
| Grande salle de Ty Colo | 190 m <sup>2</sup> | 150     | 48         | 190     | 150           | 48        | 60      |
| Petite salle de Ty Colo | 100 m <sup>2</sup> | 100     | -          | -       | 40            | 24        | 18      |
| Ty Patio                | 120 m <sup>2</sup> | 150     | 39         | 108     | 64            | 48        | 54      |

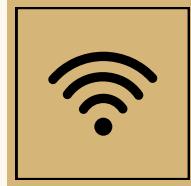
# EXEMPLE DE MISE EN FORME



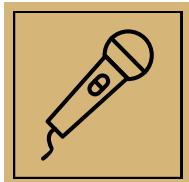
# MATÉRIELS À DISPOSITION

## Connexion Wifi

Une connexion wifi gratuite est disponible dans toutes les salles de La Colonie de Trézien.



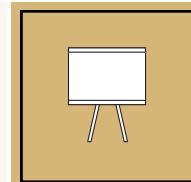
## Micros



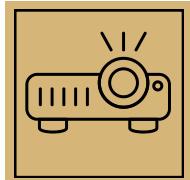
Deux micros sont à votre disposition dans les salles de Ty Colo ainsi que deux autres dans la salle de Ty Patio.

## Paperboard

1 paperboard vous est proposé.



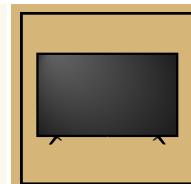
## Vidéoprojecteur



Un vidéoprojecteur fixe est installé dans la grande salle de Ty Colo.

## Ecran TV

Un écran TV sur roulette est à votre disposition.



## Système de son



Deux enceintes sont installées dans chaque salles de La Colonie de Trézien : Ty Patio, la petite et la grande salle de Ty Colo. Elles sont branchées à une table de mixage facile d'utilisation, avec la possibilité d'une connexion Bluetooth ou par câble Jack.

# LES TARIFS À LA JOURNÉE : AMPLITUDE 8H - 18H

( SUR DEVIS POUR DES LOCATIONS SUR DES DURÉES PLUS LONGUES ET / OU SOIRÉES )

## Les Grandes salles de Ty Colo

1250 € HT

Un grand espace de 290 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à 292 personnes avec un accès aux extérieurs (terrasses, jardins et parking privé) et mise à disposition du matériel adapté aux séminaires.



600 € HT

Ou 400 € HT pour une location à la demi-journée (cf p6)

## La salle Ty Patio



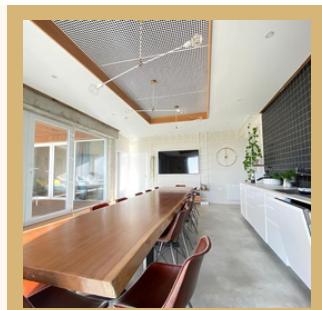
Un nouvel espace de 130 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à 150 personnes avec un accès aux extérieurs (terrasses, jardins et parking privé) et mise à disposition du matériel adapté aux séminaires.

## L'appartement l'Archipel

330 € HT

Appartement décontracté et parfaitement adapté pour un séminaire jusqu'à 14 personnes. Il dispose d'un accès aux extérieurs (terrasse couverte et parking privé).

L'appartement l'Illet est disponible pour 6 personnes (200€ la journée).



400 € HT

## La salle de yoga du Fanal



Nouvel espace de 90 m<sup>2</sup>, pour 15 personnes maximum.

Cette salle face à la mer est idéale pour des temps de relaxation et de bien-être.

# LES TARIFS

## PRESTATIONS DE SERVICE

### Installation et désinstallation

166 € HT

Nous nous chargeons d'installer le mobilier\* avant votre arrivée, puis de le ranger après votre départ. Il est nécessaire de nous communiquer en amont la ou les configuration(s) de votre choix (cf p9).

\*les tables et les chaises de La Colonie de Trézien



166 € HT

### Ménage



Prestation de ménage entre les deux journées de location.

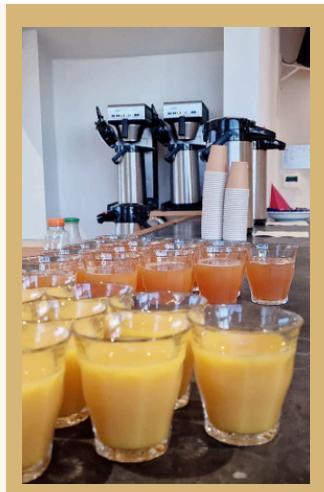
### Café d'accueil

5 € HT par personne

Le café d'accueil est dressé par nos soins pour l'heure souhaitée, et sera rangé et nettoyé à la fin de celui-ci. Les restes de café/thé/jus et viennoiseries seront remis à votre disposition selon votre souhait.

Voici sa composition :

- Boissons chaudes Cafés Richard : Café et Thé,
- Boissons fraîches : jus d'orange et jus de pomme,
- Viennoiseries : pain au chocolats et croissants,
- Fournitures : verres en verre pour les jus, gobelets en carton pour les boissons chaudes, touillettes en bois, buchettes de sucre, unidoses de lait et serviettes.



L'HISTOIRE DE LA COLONIE DE TRÉZIEN A DÉBUTÉ EN 1891, IL Y A 134 ANS.

D'UN PETIT PHARE JUSQU'AU DOMAINE DE RÉCEPTION, DÉCOUVREZ EN DÉTAILS SON HISTOIRE RICHE PLEINE DE SOUVENIRS.

# LE LIEU ET SON HISTOIRE

|                       |                        |                     |                                        |                                |
|-----------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| Construction du Fanal | Mise en fonctionnement | Arrêt de l'activité | Le site est vendu au Père Abbé Le Gall | Début des colonies de vacances |
| 1891                  | 1894                   | 1901                | 1922                                   | 1930                           |



|                           |                              |                                             |                                      |                            |                                           |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| Construction de "Ty Colo" | Fin des colonies de vacances | Le site est vendu aux propriétaires actuels | Réouverture de La Colonie de Trézien | Construction de "Ty Patio" | Ouverture du gîte "Les Cabanes du Corsen" |
| 1930 - 1939               | 1995                         | 2017                                        | 2018                                 | 2024                       | 2025                                      |



# LA COLONIE ET SON HISTOIRE

Aujourd’hui un prestigieux domaine de réception situé sur la pointe du Corsen, La Colonie de Trézien n’a pas toujours été ce qu’elle est, et son histoire débute il y a 134 ans.

À cette époque, les accidents de navigation sont nombreux dans la Mer d’Iroise : le chenal du Four, la zone située entre le continent et l’archipel des îles de la Mer d’Iroise, est considéré par les marins comme l’une des zones de navigation les plus dangereuses d’Europe. Il est parsemé de récifs et d’îlots et est agité par de forts courants. De ce fait, c’est la zone maritime où la densité de phares et de balises est la plus importante de France.

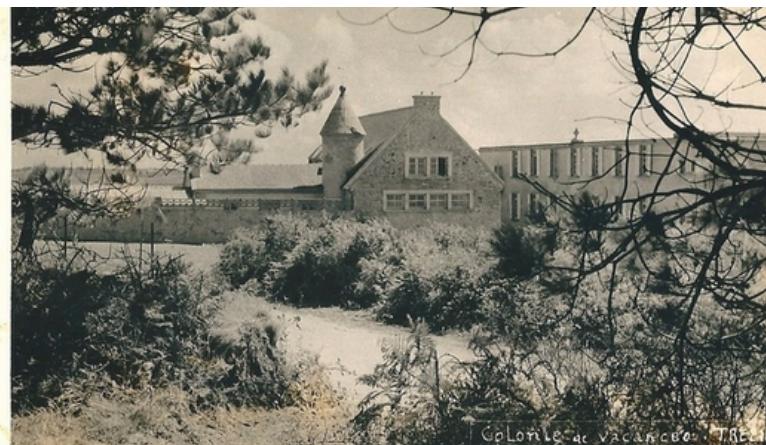
Ainsi, le premier bâtiment de La Colonie de Trézien, le Fanal, est construit en 1891. Un petit phare composé d’une tourelle de 8m de haut, dont l’activité débute en 1894 dans le but d’améliorer l’éclairage du chenal du Four. Cependant, il s’éteint en 1901 au profit d’un autre phare.

Après la Première Guerre mondiale, la Marine envisage son réaménagement en poste radiotélégraphique, mais le projet est abandonné. Le Fanal est vendu en 1922 à un particulier, le Père Abbé Le Gall. En 1930, il lance les premières colonies de vacances, et le lieu est alors connu sous le nom de la “Colonie Saint-Martin”.

Suite au succès du lieu, un premier agrandissement du Fanal est réalisé, et le bâtiment abrite alors le réfectoire et les chambres des surveillants. Puis un deuxième bâtiment est alors construit, “Ty Colo” : 700m<sup>2</sup> répartis sur deux étages, qui sert essentiellement de dortoir pour les enfants. Malheureusement, les colonies de vacances s’arrêtent en 1995, et le lieu est abandonné pendant plus de 20 ans.

En 2017, le couple de propriétaires actuels rachète la colonie pour en faire un domaine de réception. Le bâtiment “Ty Colo” est rénové. Au rez-de-chaussé, on trouve dorénavant une petite salle de 100m<sup>2</sup> avec son bar attenant tout équipé, et une grande salle de 190m<sup>2</sup> avec son espace traiteur. L’étage est séparé en deux parties : la première est accessible depuis l’intérieur de la salle, on y trouve un dortoir pour 14 personnes, une salle de jeux avec 4 couchages et une nurserie avec deux couchages et trois lits bébés. La deuxième partie est accessible uniquement par l’extérieur et abrite les appartements. On y trouve donc un studio pour 4 personnes, un T2 pour deux personnes et un T4 pour 11 personnes tout équipé, avec une grande terrasse permettant une vue à 360° sur la mer d’Iroise. En 2023, une nouvelle salle de réception est construite, permettant la jonction entre “Ty Colo” et le Fanal, ainsi qu’un deuxième agrandissement du Fanal. Cette salle, qui prend le nom de “Ty Patio”, mesure 130 m<sup>2</sup> et possède un préau de 50m<sup>2</sup> et un patio extérieur de 200m<sup>2</sup>. Elle est inaugurée à l’été 2024 et sert essentiellement à accueillir des cérémonies laïques et des vins d’honneurs.

En 2024, les rénovations du Fanal débutent, avec la construction d’un gîte pour 10 personnes et une salle de yoga au troisième étage, deux studios pour deux personnes au deuxième étage, ainsi qu’un bureau et une lingerie au rez-de-chaussé. Le gîte accueille ses premiers clients en mars 2025 pour le début de la saison des mariages, tandis qu’il faudra attendre 2026 pour la mise à disposition des studios.



Colonie de vacances - TREZIEN



# METTRE DE L'EXTRA

---

## DANS L'ORDINAIRE

La Colonie de Trézien est un lieu de vie tourné vers la mer et une nouvelle façon d'aborder l'événement professionnel, avec simplicité.

Nous avons mis dans la rénovation de ce bâtiment tout ce qui nous tient à cœur, beaucoup de vérité et de saveur pour co-construire avec vous cette belle rencontre.

